

( Beim Ausfüllen am PC - Felder mit Tab-Taste wechseln )

Ausgefüllt durch :  Herr /  Frau

Name :

Anschrift :

Telefon :

Email /Telefax :

Aktions-/VP-Nr. :



## die hypothecker.

63452 Hanau - Dörnigheimer Str. 2c

Tel.: 06181 - 40 28 - 28 / Fax: - 299

Email: mail@die-hypothecker.de

<b>Finanziert werden soll:</b>	<input type="checkbox"/> Grundstück	<input type="checkbox"/> ETW	<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus	<input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus
	<input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus	<input type="checkbox"/> Wohn- u. Geschäftshaus	<input type="checkbox"/> Gewerbeobjekt	
<b>Objekt ist ein:</b>	<input type="checkbox"/> Gebrauchtobjekt	<input type="checkbox"/> Neubau		
<b>Objektnutzung:</b>	<input type="checkbox"/> Volle Eigennutzung	<input type="checkbox"/> Eigennutzung und Vermietung	<input type="checkbox"/> Volle Vermietung	
<b>Darlehensnehmer:</b>	_____			
	_____			
<b>Objekteigentümer wird/bleibt:</b>	<input type="checkbox"/> Identisch Darlehensnehmer			
	<input type="checkbox"/> abweichend: _____			

Bei Umschuldungen - bitte bisherige Finanzierung angeben:				⇒ aktueller Objektwert ca.:		€
Kreditinstitut	Restschuld letzter 31.12.	Ende Zinsbindung	Nominalzins	mtl. Rate	Ablösung geplant	
1.	€		%	€	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
2.	€		%	€	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
3.	€		%	€	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

<b>Kostenaufstellung / Darlehensbedarf:</b>	
Kapitalbedarf bei Umschuldung:	€ _____
Kaufpreis: <input type="checkbox"/> Grundstück <input type="checkbox"/> Objekt:	€ _____
+ % Grunderwerbssteuer:	€ _____
+ % Notar- und Gerichtskosten:	€ _____
+ % Maklercourtage inkl. MwSt.:	€ _____
+ Baukosten bei Grundstücksbebauung:	€ _____
+ Aus- /Umbau- /Sanierungskosten:	€ _____
+ Allgemeine Renovierungskosten:	€ _____
+ Sonstiges: _____	€ _____
<b>= Gesamtaufwand:</b>	€ _____
- Bares Eigenkapital (Sparguthaben, etc.):	€ _____
- Zuteilungsreife Bausparverträge:	€ _____
- Lohnkostensparnis Eigenleistung:	€ _____
- Sonstige Darlehen ( Privat/Arbeitgeb.):	€ _____
<b>= Verbleibender Darlehensbedarf:</b>	€ _____
> Wert bereits bez. Grundstück:	€ _____
Beschreibung Ausbauten/Umbauten/Sanierung:	_____
Beschreibung in Eigenleistung geplanter Arbeiten:	_____
> Guthaben im Bausparvertrag:	€ _____
Mtl. Rate Bauspardarlehen:	€ _____
> Mtl. Rate sonstige Darlehen:	€ _____
> Auszahl. per/ab	bis _____

**Fragen zur Finanzierungsgestaltung, sofern Finanzierungskonzept noch unklar:**

a.) Welchen Betrag sollte der monatliche Finanzierungsaufwand insgesamt nicht überschreiten? € \_\_\_\_\_

b.) Staatliche Förderung: \_\_\_\_\_ ( zur Zeit keine )

c.) Welche Zinsbindung würden Sie bevorzugen?  5 Jahre  10 Jahre  15 Jahre  Sonstige:

d.) Stehen in den nächsten 10 Jahren Gelder zur Verfügung, die in die Finanzierung einfließen sollten?  nein  ja, und zwar:

- aus Kapitalversicherung: (Ablaufdatum / Betrag) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ €

- aus Bausparvertrag: (Zuteilungstermin / Betrag) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ €

- aus Sonstigem: (Art / Fälligkeitstermin / Betrag) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ €

e.) Sind freiwillige Sondertilgungen gewünscht, auch wenn dies den Zinssatz leicht erhöhen könnte (max.0,1%)?  nein  ja, u. zwar jährl. ca.: \_\_\_\_\_ €

f.) Soll die Finanzierung zu einem bestimmten Zeitpunkt zurückgezahlt sein ( z.B. Rentenbeginn )?  nein  ja, und zwar in: \_\_\_\_\_ Jahren

**Anmerkungen** (vorliegende Angebote, mögliche Zusatzsicherheiten, etc.):

**Gewünschte Finanzierung (  Keine Angabe - Bitte um Vorschläge auf Basis oben gemachter Angaben )**

Zinsbindung	Darlehen	Auszahl.-kurs	Darlehensgeber	Sollzins	Tilgung	mtl. Aufwand
1.	J. €	%		%	%	€
2.	J. €	%		%	%	€
3.	J. €	%		%	%	€
4.	J. €	%	KFW-Progr.:	%	%	€
5.	J. €	%	KFW-Progr.:	%	%	€
+ Alternative Tilgung Darlehen:			durch:			€
- Mieterträge/Beleihungsobjekt:						€
= Finanzierungsaufwand:						€

**Rückfragen zur Finanz.-anfrage zu richten**

an:  Kunde  Vertriebspartner

Telefon: \_\_\_\_\_

Beste Anrufzeit: \_\_\_\_\_

**Zur Vorprüfung der Anfrage benötigte Anlagen:**

"Angaben zum Beleihungsobjekt" und "Vertraul. Selbstauskunft"