

(Beim Ausfüllen am PC - Felder mit Tab-Taste wechseln)

Ausgefüllt durch : Herr / Frau

Name :

Anschrift :

Telefon :

Email /Telefax :

Aktions-/VP-Nr. :



die hypothecker.

63452 Hanau - Dörnigheimer Str. 2c

Tel.: 06181 - 40 28 - 28 / Fax: - 299

Email: mail@die-hypothecker.de

Finanziert werden soll:	<input type="checkbox"/> Grundstück	<input type="checkbox"/> ETW	<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus	<input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus
	<input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus	<input type="checkbox"/> Wohn- u. Geschäftshaus	<input type="checkbox"/> Gewerbeobjekt	
Objekt ist ein:	<input type="checkbox"/> Gebrauchtobjekt	<input type="checkbox"/> Neubau		
Objektnutzung:	<input type="checkbox"/> Volle Eigennutzung	<input type="checkbox"/> Eigennutzung und Vermietung	<input type="checkbox"/> Volle Vermietung	
Darlehensnehmer:	_____			

Objekteigentümer wird/bleibt:	<input type="checkbox"/> Identisch Darlehensnehmer			
	<input type="checkbox"/> abweichend: _____			

Bei Umschuldungen - bitte bisherige Finanzierung angeben:				⇒ aktueller Objektwert ca.:			€
Kreditinstitut	Restschuld letzter 31.12.	Ende Zinsbindung	Nominalzins	mtl. Rate	Ablösung geplant		
1.	€		%	€	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	
2.	€		%	€	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	
3.	€		%	€	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	

Kostenaufstellung / Darlehensbedarf:	
Kapitalbedarf bei Umschuldung:	€ _____
Kaufpreis: <input type="checkbox"/> Grundstück <input type="checkbox"/> Objekt:	€ _____
+ % Grunderwerbssteuer:	€ _____
+ % Notar- und Gerichtskosten:	€ _____
+ % Maklercourtage inkl. MwSt.:	€ _____
+ Baukosten bei Grundstücksbebauung:	€ _____
+ Aus- /Umbau- /Sanierungskosten:	€ _____
+ Allgemeine Renovierungskosten:	€ _____
+ Sonstiges: _____	€ _____
= Gesamtaufwand:	€ _____
- Bares Eigenkapital (Sparguthaben, etc.):	€ _____
- Zuteilungsreife Bausparverträge:	€ _____
- Lohnkostensparnis Eigenleistung:	€ _____
- Sonstige Darlehen (Privat/Arbeitgeb.):	€ _____
= Verbleibender Darlehensbedarf:	€ _____

> Wert bereits bez. Grundstück:	€ _____
Beschreibung Ausbauten/Umbauten/Sanierung:	_____
Beschreibung in Eigenleistung geplanter Arbeiten:	_____
> Guthaben im Bausparvertrag:	€ _____
Mtl. Rate Bauspardarlehen:	€ _____
> Mtl. Rate sonstige Darlehen:	€ _____
> Auszahl. per/ab	bis _____

Fragen zur Finanzierungsgestaltung, sofern Finanzierungskonzept noch unklar:

a.) Welchen Betrag sollte der monatliche Finanzierungsaufwand insgesamt nicht überschreiten? € _____

b.) Staatliche Förderung: _____ (zur Zeit keine)

c.) Welche Zinsbindung würden Sie bevorzugen? 5 Jahre 10 Jahre 15 Jahre Sonstige:

d.) Stehen in den nächsten 10 Jahren Gelder zur Verfügung, die in die Finanzierung einfließen sollten? nein ja, und zwar:

- aus Kapitalversicherung: (Ablaufdatum / Betrag) _____ / _____ €

- aus Bausparvertrag: (Zuteilungstermin / Betrag) _____ / _____ €

- aus Sonstigem: (Art / Fälligkeitstermin / Betrag) _____ / _____ €

e.) Sind freiwillige Sondertilgungen gewünscht, auch wenn dies den Zinssatz leicht erhöhen könnte (max.0,1%)? nein ja, u. zwar jährl. ca.: _____ €

f.) Soll die Finanzierung zu einem bestimmten Zeitpunkt zurückgezahlt sein (z.B. Rentenbeginn)? nein ja, und zwar in: _____ Jahren

Anmerkungen (vorliegende Angebote, mögliche Zusatzsicherheiten, etc.):

Gewünschte Finanzierung (Keine Angabe - Bitte um Vorschläge auf Basis oben gemachter Angaben)

Zinsbindung	Darlehen	Auszahl.-kurs	Darlehensgeber	Sollzins	Tilgung	mtl. Aufwand
1.	J. €	%		%	%	€
2.	J. €	%		%	%	€
3.	J. €	%		%	%	€
4.	J. €	%	KFW-Progr.:	%	%	€
5.	J. €	%	KFW-Progr.:	%	%	€
+ Alternative Tilgung Darlehen:			durch:			€
- Mieterträge/Beleihungsobjekt:						€
= Finanzierungsaufwand:						€

Rückfragen zur Finanz.-anfrage zu richten

an: Kunde Vertriebspartner

Telefon: _____

Beste Anrufzeit: _____

Zur Vorprüfung der Anfrage benötigte Anlagen: "Angaben zum Beleihungsobjekt" und "Vertraul. Selbstauskunft"

Straße, Nr.: _____ PLZ, Ort _____ Stadt-/Ortsteil: _____ Baujahr o. Fertigstellungstermin: _____	Grundstück: _____ qm Flur: _____ Flurstück/e: _____ <input type="checkbox"/> Realgrundstück <input type="checkbox"/> WEG/Teileigentum <input type="checkbox"/> Erbpacht Üblicher Bodenwert pro qm ca: _____ €
---	--

Bei Eigentumswohnung:

Wohnung - Nr.: _____	> Wohnfläche: _____ qm	> mtl. Kaltmiete: _____ €
Anzahl Zimmer: _____ St.	> Anzahl Bäder: _____ St.	> Anzahl extra WC's: _____ St.
Anzahl Keller: _____ St.	Anzahl der Wohnungseinheiten im betreffenden Haus: _____ St.	
<input type="checkbox"/> Terrasse <input type="checkbox"/> Balkon <input type="checkbox"/> Loggia	Gehört das Haus zu einer Wohnanlage mit mehreren Häusern: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Lage: <input type="checkbox"/> UG <input type="checkbox"/> EG <input type="checkbox"/> .OG	Wenn ja, Anzahl der baulich verbundenen Häuser: _____ St.	

Bei 1-/2- Familienhaus:

Wohnfläche: _____ qm	> davon vermietet: _____ qm	> mtl. Kaltmiete/n: _____ €
<input type="checkbox"/> Massivhaus	Umbauter Raum: _____ cbm	> oder Breite Haus: _____ m
<input type="checkbox"/> Fertighaus (<input type="checkbox"/> Standard <input type="checkbox"/> Holz)	Keller: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	und Länge Haus: _____ m
<input type="checkbox"/> Freistehend <input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte	Vollgeschosse: _____ St.	> ausgebaut? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> teilw. <input type="checkbox"/> ganz
<input type="checkbox"/> Reihen- <input type="checkbox"/> end- <input type="checkbox"/> -mittelhaus	Ausbaufäh. DG: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	> Dachform? <input type="checkbox"/> Flach- <input type="checkbox"/> Satteldach
<input type="checkbox"/> Einliegerwhg. <input type="checkbox"/> Nebengebäude	Anzahl Bäder: _____ St.	> ausgebaut? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> teilw. <input type="checkbox"/> ganz
		> Anzahl extra WC's: _____ St.

Bei Mehrfamilienhaus / Wohn- und Geschäftshaus / Gewerbeobjekt:

Art der Einheiten:	Fläche	Mieter bzw. leer	Mtl. Kaltmiete	Mietvertrag vom
<input type="checkbox"/> Whg. / <input type="checkbox"/> Büro/Praxis / <input type="checkbox"/>	_____ qm	_____	_____ EUR	_____
<input type="checkbox"/> Whg. / <input type="checkbox"/> Büro/Praxis / <input type="checkbox"/>	_____ qm	_____	_____ EUR	_____
<input type="checkbox"/> Whg. / <input type="checkbox"/> Büro/Praxis / <input type="checkbox"/>	_____ qm	_____	_____ EUR	_____
<input type="checkbox"/> Whg. / <input type="checkbox"/> Büro/Praxis / <input type="checkbox"/>	_____ qm	_____	_____ EUR	_____
<input type="checkbox"/> Whg. / <input type="checkbox"/> Büro/Praxis / <input type="checkbox"/>	_____ qm	_____	_____ EUR	_____
<input type="checkbox"/> Whg. / <input type="checkbox"/> Büro/Praxis / <input type="checkbox"/>	_____ qm	_____	_____ EUR	_____
<input type="checkbox"/> Whg. / <input type="checkbox"/> Büro/Praxis / <input type="checkbox"/>	_____ qm	_____	_____ EUR	_____
<input type="checkbox"/> Whg. / <input type="checkbox"/> Büro/Praxis / <input type="checkbox"/>	_____ qm	_____	_____ EUR	_____

Zusätzliche Angaben

Garagenplätze: _____ St.	Tiefgar.-plätze: _____ St.	Offene Stellplätze: _____ St.
> Mtl. Mietertrag: _____ €	> Mtl. Mietertrag: _____ €	> Mtl. Mietertrag: _____ €

Erfolgte Modernisierungen	Maßnahme/Jahr	<input type="checkbox"/> Dach	<input type="checkbox"/> Fassade	<input type="checkbox"/> Dämmung
älterer Objekte:	<input type="checkbox"/> Heizung	<input type="checkbox"/> H-Körper	<input type="checkbox"/> Fenster	<input type="checkbox"/> Elektrik
	<input type="checkbox"/> W-Rohre	<input type="checkbox"/> Bäder	<input type="checkbox"/> WC's	<input type="checkbox"/>
Das Objekt befindet sich in:	<input type="checkbox"/> Stadt-/City-Lage	<input type="checkbox"/> Wohngebiet	<input type="checkbox"/> Gewerbegeb.	<input type="checkbox"/> Ländlicher Lage
Bauausführung/Ausstattung:	<input type="checkbox"/> Einfach	<input type="checkbox"/> Standard	<input type="checkbox"/> Gehoben	<input type="checkbox"/> Überdurchschnittl.

Persönliche Angaben	Darlehensnehmer	<input type="checkbox"/> Mitdarlehensnehmer <input type="checkbox"/> Ehegatte
Name:		
Vorname:		
Geburtsname:		
Straße, Nr.:		
PLZ, Ort:		
Straße, Nr.:		
PLZ, Ort:	<small>Abweichende Anschrift letzte 3 Jahre oder 2. Wohnsitz</small>	
Geburtsdatum / Ort:		
Staatsangehörigkeit:	<input type="checkbox"/> deutsch	<input type="checkbox"/> deutsch
Beschäftigungsverhältnis:	<input type="checkbox"/> angestellt <input type="checkbox"/> selbständig <input type="checkbox"/> Beamter	<input type="checkbox"/> angestellt <input type="checkbox"/> selbständig <input type="checkbox"/> Beamter
Firma / Arbeitgeber:		
Ausgeübter Beruf:		
Dort tätig / Selbständig seit:		Befristung bis:
Geplanter Renteneintritt (Alter):		ca. Rente/n:
Familienstand:	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> getrennt lebend <input type="checkbox"/> geschieden	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> getrennt lebend <input type="checkbox"/> geschieden
Güterstand:	<input type="checkbox"/> gesetzlich <input type="checkbox"/> Gütertrennung	<input type="checkbox"/> gesetzlich <input type="checkbox"/> Gütertrennung
Anzahl der Kinder im Haushalt:	Geb.-datum:	im Alter von:
Hausbank (Girokonto):		
IBAN:		
Telefon privat/mobil:		
Email oder Telefax:		

Unternehmensgewinne Selbständiger aus: <input type="checkbox"/> Einzelfirma <input type="checkbox"/> GbR <input type="checkbox"/> GmbH <input type="checkbox"/> KG <input type="checkbox"/> OHG			
Geschäftsgewinn im Jahr:	20	€	€
Geschäftsgewinn im Jahr:	20	€	€
Aktl. Betriebsergebnis per:		€	€
Regelmäßige Einkünfte (ohne Mieteinnahmen aus Beleihungsobjekt oder sonstigen Immobilien)			
Ø Arbeitnehmereinkommen - Brutto:	mtl.	€	€
Ø Arbeitnehmereinkommen - Netto:	mtl.	€	€
Anzahl o. g. Gehälter pro Jahr:			
Eventuelle Sonderzahlungen (Tantieme, etc.)	p. a.	€	€
Kindergeldeinnahmen:	mtl.	€	€
Sonstige:	mtl.	€	€
Weitere Angaben			
Aktuelle eigene Wohnmietzahlung (inkl. Umlagen):	<input type="checkbox"/> keine/ mtl.	€	<input type="checkbox"/> keine/ mtl. €
Diese Miete entfällt künftig?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja		<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Selbstzahlung Kankenvers.-beiträge (privat/freiwillig):	<input type="checkbox"/> nein/ mtl.	€	<input type="checkbox"/> nein/ mtl. €
Unterhaltsverpflichtungen:	<input type="checkbox"/> nein/ mtl.	€	<input type="checkbox"/> nein/ mtl. €
	bis ca.		bis ca.

Haus- und Grundbesitz (ohne Kauf- bzw. Beleihungsobjekt)							<input type="checkbox"/> Nein
Objekt Lfd.-Nr.	Objektart (ETW, EFH, MFH, etc.)	Objektlage (PLZ, Ort, Straße)	Wohn-/Nutz-Fläche qm	Eigentümer	Aktueller Schätzwert	Aktl. Kalt-miete p.a.	

Darlehensaufstellung zum Haus- und Grundbesitz (ohne Kauf- bzw. Beleihungsobjekt)											
Objekt Lfd.-Nr.	Kreditinstitut	Zinsbindung		Soll-zins	Anf. Tilg.	Darlehensrate		Rest per letz. 31.12.	Bei Tilgungersatz:		Aktl. V-Wert
		Beginn	Ende			EUR	ZW 1/		Art	Mtl.Rate	

BSV, Kapital- / Risikolebens- / priv. Rentenversicherung (inkl. Direktvers./ohne Tilgungers.)									<input type="checkbox"/> Nein
Vertragsübersicht		Bausp./Vers.-summe	Beginn	Ablauf	Versicherte Person/en	Aktl./Rück-kaufswert	Monatlicher Beitrag	Abgetreten an Bank?	
Art	Gesellschaft								<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
									<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
									<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
									<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
									<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
									<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Sonstiges Vermögen inkl. Eigenkapital		<input type="checkbox"/> Nein
Art	Aktueller Wert	
- Banksparguthaben	€	
- Wertpapiere/Fonds	€	
-	€	
-	€	

Firmenanteile		<input type="checkbox"/> Nein
Firmenname	Gesell.-anteil	
	%	
	%	
	%	
	%	

Sonstige Finanzierungen (ohne Darlehen auf Haus- und Grundbesitz)						<input type="checkbox"/> Nein
Was wurde finanziert?	Kreditaufnahme Datum	aktuelle Restschuld EUR	monatliche Rate EUR	Zahlungsende Datum	Wird abgelöst?	
						<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
						<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
						<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Angaben zu Einkommenschwankungen in den nächsten/letzten 5 Jahren (z.B. durch Krankheit, Arbeitslosigkeit, etc.):

Keine / Folgende:

Einwilligung zur Einholung von Kreditauskünften (Schufa - Klausel)

Ich/Wir willige(n) ein, dass die Bank der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung, die Aufnahme (Kreditnehmer, gegebenenfalls auch Kreditbetrag, Laufzeit, Ratenbeginn) dieses grundpfandrechtlich gesicherten Kredits sowie dessen Rückzahlung übermittelt. Unabhängig davon wird die Bank der SCHUFA auch Daten über ihre gegen mich/uns bestehenden fälligen Forderungen übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28a Absatz 1 Satz 1) zulässig, wenn ich/wir die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe(n), die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen des Kreditinstituts oder Dritter erforderlich ist und

- die Forderung vollstreckbar ist oder ich/wir die Forderung ausdrücklich anerkannt habe(n) oder
- ich/wir nach Eintritt der Fälligkeit der Forderung mindestens 2-mal schriftlich gemahnt worden bin/sind, die Bank mich/uns rechtzeitig, jedoch frühestens bei der ersten Mahnung, über die bevorstehende Übermittlung nach mindestens 4 Wochen unterrichtet hat und ich/wir die Forderung nicht bestritten habe(n) oder
- das der Forderung zugrunde liegende Vertragsverhältnis aufgrund von Zahlungsrückständen von der Bank fristlos gekündigt werden kann und die Bank mich/uns über die bevorstehende Übermittlung unterrichtet hat.

Darüber hinaus wird die Bank der SCHUFA auch Daten über sonstiges nicht vertragsgemäßes Verhalten (z.B. betrügerisches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Absatz 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen der Bank oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Betroffenen an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt. Insoweit befreie(n) ich/wir die Bank zugleich vom Bankgeheimnis. Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA-Datenbestands zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score). Die erhaltenen Daten übermittelt sie an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferungen finanzielle Ausfallrisiken tragen (insbesondere Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften, aber auch etwa Vermietungs-, Handels-, Telekommunikations-, Energieversorgungs-, Versicherungs- und Inkassounternehmen). Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten. Ich kann/Wir können Auskunft bei der SCHUFA über die mich/uns betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren sind unter www.meineschufa.de abrufbar. Die Adresse der SCHUFA lautet: SCHUFA Holding AG, Privatkunden ServiceCenter, Postfach 10 34 41, 50474 Köln.

Einwilligung zur Übermittlung von Daten an die Creditreform

Die Creditreform-Auskunft gilt bei Beantragung einer Finanzierung für Freiberufler, Selbstständige oder geschäftsführende Gesellschafter. Hiermit erteilen Sie der Bank Ihre Einwilligung zur Einholung und Übermittlung von Daten von und an die Creditreform Frankfurt Emil Vogt KG.

Ich/Wir willige(n) ein, dass die Bank / der Vermittler der Creditreform Frankfurt Emil Vogt KG, Börsenplatz 7-11, 60313 Frankfurt am Main (im Folgenden „Creditreform“), eine/unsere Daten (Name(n) und Wohnanschrift) übermittelt, um Bonitätsinformationen zur Prüfung meines/unsere Baufinanzierungsantrags zu erhalten, die von der Bank / dem Vermittler gespeichert werden. Für die Übermittlung meiner/unsere Daten zwecks Bonitätsprüfung an die Creditreform befreie ich/befreien wir die Bank vom Bankgeheimnis. Ich kann/Wir können Auskunft bei der Creditreform über die mich/uns betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das Creditreform-Auskunftsverfahren enthält die Homepage der Creditreform unter www.creditreform.de

Schlussfolgerungen des Antragstellers

Ich handle/Wir handeln im eigenen wirtschaftlichen Interesse und nicht auf fremde Veranlassung (insbesondere nicht als Treuhänder). Ferner versichere/n ich/wir, diese Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht zu haben. Desweiteren versichere/n ich/wir, dass weder Konkurs, Vergleich, Pfändung oder Wechselproteste vorgekommen sind oder eine "Eidesstattliche Versicherung" über die Vermögensverhältnisse abgegeben oder die Erzwingung angeordnet wurde. Ich/Wir bevollmächtige/n den Vermittler nach der Finanzierungszusage eines Kreditinstitutes zur Entgegennahme der relevanten Vertragsunterlagen, um diese an mich/uns weiterzuleiten.

Einwilligungserklärung zur Datenübermittlung

Ich bin/Wir sind damit einverstanden, dass die Bank, der zuständige Vertriebspartner bzw. der Vermittler folgende Daten erheben und sich gegenseitig übermitteln, sofern diese nicht bereits bekannt sind:

- Sämtliche zuvor erhobenen Antragsdaten
- Baufinanzierung: Produktart, Abschluss des Vertrags, erfüllte/noch zu erfüllende Auszahlungsvoraussetzungen, Valutierung, Finanzierungsobjekt, Saldo, Verzinsung, Laufzeit, Bearbeitungsstatus, Auszahlung, Prolongations-Konditionen inkl. Restschuld. In diesem Rahmen entbinde(n) ich/wir die Bank zugleich vom Bankgeheimnis.

Mir/Uns ist bekannt, dass die Übermittlung der Informationen von der Bank / dem Vermittler an den Vertriebspartner bzw. den Vermittler / die Bank über eine sichere Verbindung im Internet, per E-Mail, per Brief, Fax oder Telefon erfolgt und der Begleitung des Vertragsverhältnisses durch den Vertriebspartner, auch im Falle einer späteren Prolongation, sowie Prüfzwecken dient. Die vorstehende Einwilligungserklärung kann ich/können wir jederzeit für die Zukunft gegenüber der Bank widerrufen

Einwilligung zur Nutzung des automatisierten Grundbuch-Abfrageverfahrens

Ich/Wir willige(n) ein, dass die Bank / der Vermittler das automatisierte Verfahren zur Übermittlung von Daten aus dem maschinell geführten Grundbuch in unserem Auftrag zur Prüfung unseres Darlehensantrags nutzt. Dies gilt auch für die Übermittlung von Anträgen auf Auskunft aus dem Grundbuch gemäß § 133 Abs. 4 Grundbuchordnung. Die Einwilligung kann und wird von der Bank / dem Vermittler nur dann genutzt werden, wenn ich/wir bereits Eigentümer bzw. Erbbauberechtigte der betroffenen Immobilie bin/sind.

Einwilligung in die Aufzeichnung von Telefongesprächen

Die Bank / der Vermittler ist berechtigt, alle mit mir/uns geführten Telefongespräche zum Nachweis der Gesprächsinhalte in Beschwerdefällen sowie zur internen Qualitätssicherung automatisiert aufzuzeichnen und zu speichern. Ich kann/Wir können diese Einwilligung jederzeit widerrufen. Die telefonische Aufzeichnungsart ist dann nur noch eingeschränkt möglich.

Mit den vorstehenden Einwilligungserklärungen für die Übermittlung von Daten an die SCHUFA, die Durchführung des automatisierten Verfahrens zur Übermittlung von Daten aus dem maschinell geführten Grundbuch, der Aufzeichnung von Telefongesprächen und der Datenübermittlung der Bank an den Vermittler/Vertriebspartner erkläre(n) ich mich/wir uns einverstanden.

Ich/Wir habe(n) die vorvertraglichen Informationen nach Art. 247 § 13 EGBGB zur Kenntnis genommen.

X

Ort, Datum

Unterschrift/en des/der Darlehensnehmer

Vorvertragliche Informationen nach Art. 247 § 13 EGBGB

Hiermit möchten wir Ihnen wie gesetzlich vorgeschrieben vor Abschluss eines Darlehensvermittlungsvertrages einige wichtige Informationen geben und damit auch den Anforderungen des Verbraucherkreditrechts nachkommen. Als Hypothekemakler **handeln wir Ihnen gegenüber als unabhängiger Darlehensvermittler** und sind hierbei weder für einen, noch für mehrere bestimmte Darlehensgeber tätig. Desweiteren stellt die Auftragsannahme noch **keine Gewährleistung für den Erhalt einer Finanzierungszusage** dar. Wir sind berechtigt Untervermittler und andere Hilfspersonen in die Bearbeitung des Auftrages einzuschalten.

Vergütung: Wir verlangen für die Darlehensvermittlung **von Ihnen keine Vergütung und auch keine Nebenentgelte**, sondern erhalten unsere Vergütung bei erfolgreicher Vermittlung des von Ihnen gewünschten Finanzierungs- oder Zusatzprodukts in Form einer **Vermittlungsprovision vom Kreditgeber oder Produktpartner**. Wir übernehmen die Beratungsleistung anstelle des Finanzierungspartners und werden dafür vom Finanzierungspartner bezahlt. Die Provision, die wir erhalten, resultiert anteilig aus den Zinszahlungen, Prämien oder ggf. anfallenden Abschlussgebühren, die Ihnen der Anbieter in Rechnung stellt. Das heißt, dass Sie mit der Bezahlung Ihrer Raten und / oder Gebühren auch unsere Dienstleistung bezahlen.

Die Höhe der Vermittlungsprovision variiert je nach Art und Umfang des Finanzierungs- oder Zusatzproduktes, dem damit einhergehenden Beratungs- und Vermittlungsaufwand und den Konditionen des ausgewählten Anbieters. Die folgende Tabelle gibt Ihnen einen Überblick

Produktgruppe	Provisionshöhe	Produktanbieter
Immobilienfinanzierung	0,0 % - 3,0 % von der Brutto-Darlehenssumme	Mehr als 20
Privatdarlehen	0,0 % - 3,0 % von der Brutto-Darlehenssumme	Mehr als 20

Zusätzlich zu unserer Vermittlungsprovision hat der Kreditgeber ggf. noch Gebühren für die Nutzung von Internet-Plattformen an weitere Dritt-Unternehmen zu entrichten. Unter Umständen erhalten wir abhängig von der im Kalenderjahr vermittelten Gesamt-Darlehenssumme und abhängig von der Erfüllung qualitativer Kriterien eine jährliche Sonderprovision. Ob und in welcher Höhe wir eine Sonderprovision erhalten, steht zum Zeitpunkt der Bearbeitung Ihrer Finanzierungsanfrage noch nicht fest. Alle Zahlungen (Finanzierungsraten, Gebühren oder Beiträge) die in Verbindung mit dem gewählten Finanzierungs- oder Zusatzprodukt anfallen, zahlen Sie direkt an den betreffenden Produktpartner.

Rechte und Pflichten - Als Kunde **überlassen Sie uns alle für die Darlehensvermittlung erforderliche Informationen/Unterlagen** und informiert uns über ggf. neu hinzutretende Umstände. Wir sind zur Prüfungen der uns überlassenen Informationen/ Unterlagen nicht verpflichtet. Sie werden in den Darlehensunterlagen benannte **Daten/Unterlagen vor Vertragsschluss selbst prüfen**.

Für Rückfragen, allgemein Fragen rund um die Baufinanzierung oder Fragen zu Ihrer konkreten Finanzierung können Sie sich gerne jederzeit mit Ihrem persönlichen Berater in Verbindung setzen.

Auftrag zur Darlehensvermittlung gemäß gesetzlicher Regelungen zur Wohnimmobilienkreditrichtlinie

Hiermit beauftrage/n ich/wir die die hypotheke KG - **vorbehaltlich einer von mir/uns noch gesondert zu unterzeichneten Konditionsabnahmeerklärung** - mit der Vermittlung der von mir gewünschten Immobilien- und/oder Verbraucherdarlehen für mein/unser Vorhaben, sowie damit verbundenen Finanzdienstleistungen und bevollmächtige/n die die hypotheke KG hierfür erforderliche Unterlagen (Darlehensantrag, Objekt- und Bonitätsunterlagen etc.) an ein bzw. mehrere zur Finanzierung vorgesehene Kreditinstitute weiterzuleiten, (ein) Finanzierungsangebot/e bei der Bank einzuholen und sämtlichen mit der Finanzierung zusammenhängenden Schriftverkehr für mich/uns entgegenzunehmen.

Erklärung zu vorvertraglichen Information

Ich/Wir habe/n die vorvertraglichen Informationen nach Art. 247 § 13 EGBGB zur Kenntnis genommen.

Beratung und Beratungsdokumentation

- Ja, ich bin beraten worden und habe dazu eine schriftliche Dokumentation bekommen.
- Nein, es hat noch keine Beratung stattgefunden.
- Ich wünsche keine weitere Beratung.

X

Ort, Datum Unterschrift/en des/der Darlehensnehmer

X

Ort, Datum Unterschrift/en des Vermittlers

Von uns auszufüllen

Vermittler/Bank-Vertriebspartner: die hypotheke KG
Geschäftsführer: Thomas A. Neisemeyer
Anschrift: Dörnigheimer Straße 2c, 63452 Hanau
Telefon/Telefax: 06181 – 40 28 28 / 06181 – 40 28 299
Email: mail@die-hypotheke.de

Das Beratungsgespräch wurde von mir persönlich geführt und der Darlehensantrag mit dem Kunden ausgefüllt: Ja / Nein, sondern durch:

Berater Vor-/Zuname, Geb.-Dat.:

Anschrift:

Telefon/Telefax:

Email:

Ich kenne das Beleihungsobjekt und habe es persönlich besichtigt: Ja / Nein

Standortbeschreibung/Hinweise:

Weitere Vermittlungs-Beteiligte, als:

Vor-/Zuname, Geb.-Dat.:

Anschrift:

Telefon/Telefax:

Email:

Weitere Vermittlungs-Beteiligte, als:

Vor-/Zuname, Geb.-Dat.:

Anschrift:

Telefon/Telefax:

Email:

Externe Vermittlungsgebühr: Nein / Ja, in Höhe von EUR

fällig am:

Sonstige Notizen zum Fall:

X

Ort, Datum

Unterschrift Vermittler/Vertriebspartner

Merkblatt - Zur Prüfung erforderliche Formulare / Unterlagen

Soll Anbei

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | - Formular: Finanzierungsanfrage (2-seitig) |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | - Formular: Angaben zum Beleihungsobjekt (1-seitig) |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | - Formular: Vertrauliche Selbstauskunft von dem/den Darlehensnehmer/n unterschrieben (4-seitig) |

Die nachfolgenden Unterlagen sind zum Nachweis der gemachten Angaben vollständig und in leserlicher Qualität einzureichen. Kopien der Unterlagen sind dabei ausreichend. Weitere Unterlagen werden ggf. gesondert angefordert.

Soll Anbei Von dem/den Darlehensnehmer/n

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | - Lichtbildausweise (Personalausweis oder Reisepass) |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | - Eigenkapitalnachweis (z. B. durch Kopie Kontoauszug) |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | - Gehaltsabrechnung der letzten drei Monate |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | - Gehaltsabrechnung Dezember des letzten Jahres oder entsprechende Lohnsteuerbescheinigung |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | - Letzter verfügbarer Einkommenssteuerbescheid |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | - Nachweis sonstiger Einkünfte (Renten, Unterhalt, 400 EURO Job, etc.) |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | - Letzte/r Rentenbescheid/e zu Bezugsanrechten auf gesetzliche, betriebliche und/oder private Altersrente/n |

Zusätzlich bei Selbständigen und GmbH-Gesellschaftern

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | - Betriebswirtschaftliche Auswertung (BWA) der laufenden Buchhaltung |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | - Bilanz bzw. Gewinnermittlung der Firma für die letzten beiden vollen Geschäftsjahre
falls Bilanz bzw. Gewinnermittlung für das letzte Geschäftsjahr noch nicht vorliegt |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | - Betriebswirtschaftliche Auswertung (BWA) Dezember des entsprechenden Jahres |

Zusätzlich bei vorhandenem Immobilienbesitz (sofern vermietet)

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | - Aktuellste Einkommensteuererklärung inkl. Anlage/n V (Vermietung und Verpachtung) |
|--------------------------|--------------------------|---|

Soll Anbei Bei Eigentumswohnungen

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | - Grundrißplan der Wohnung/en (ggf. eigene Skizze) mit Nachweis der Wohnflächenberechnung |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | - Teilungserklärung |

Bei Wohnhäusern, Wohn- und Geschäftshäusern und Gewerbeobjekten

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | - Aktuelle Flurkarte |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | - Bau- bzw. Grundrißpläne (ggf. eigene Skizze) |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | - Flächenberechnungen (Wohn- und Nutzflächen / Umbauter Raum) |

Zusätzlich bei Gebäuden mit gesonderten Baumaßnahmen

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | - Bauvertrag bzw. entsprechendes Angebot (schlüsselfertige Bauten) |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | - Baukostenaufstellung (Einzelne bzw. zusätzliche Gewerkvergabe) |

Soll Anbei Sonstige Unterlagen

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | - Lichtbilder vom Objekt (einfache Außenaufnahmen von allen maßgeblichen Seiten, ggf. einige Innenbilder) |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | - Feuerversicherungsnachweis (Kopie letzter Versicherungsschein / Beitragsrechnung) |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | - Modernisierungsaufstellung älterer Objekte (Aufstellung und Kostenschätzung der geplanten Arbeiten) |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | - Grundbuchdaten zum Beleihungsobjekt (z. B. Kaufvertrag, ggf. Entwurf oder aktueller Grundbuchauszug) |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | - Kopien vorhandener Mietverträge |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | - Bei Umschuldung bzw. Anschlussfinanzierung: Alte Darlehensverträge + Nachweis Restschulden zum letzten 31.12. |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | - Bei Tilgungersatz/Zusatzsicherheit durch Bausparvertrag/Versicherung: Angebot + Vertragsdaten +Wertinfo |